I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA

NUMERO DE ACTA: **122**

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*	**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*		
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Oficina Interventoría Consorcio RA5 - MS Teams*				
FECHA:	*11/08/2025*	**HORA INICIO:**	*08:52 AM*	**HORA FINAL:**	*11:53 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS).

III. AGENDA:

Orden del día:

1) Verificación de quórum.
2) Estado de actas anteriores.
3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4) Seguimiento ejecución física del contrato.
5) Aspectos técnicos específicos
6) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.
7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.
8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato
9) Temas adicionales.

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1) Verificación de quórum.

Se realiza la reunión de forma mixta (virtual y presencial); el comité cuenta con la verificación de quórum: Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2) Estado de actas anteriores.

A continuación, se presenta el seguimiento cronológico de las actas de comité **pendientes de cierre**, con el detalle de su estado actualizado a la fecha.

Acta de Comité N°	Fecha	Estado
121	01/08/2025	Se recibió la revisión de las partes, se espera dar traslado para iniciar el ciclo de firmas.
120	27/07/2025	Firmada por todas las partes

3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.

A continuación, se detallan los compromisos establecidos en el acta anterior, así como el estado actual de cada uno, con corte a la fecha de la presente acta:

N°	Actividad	Responsable	Fecha de Compromiso	Cumplimiento: (Cumplido / Pendiente)
1	Presentación NP eléctrico pase de vía, provisional energía de obra.	CCI	01/08/2025	**Pendiente**
2	Respuesta con concepto jurídico y ambienta sobre el 6to sitio de disposición de material excavación	RA5	04/08/2025	**Cumplido**
3	Instalación de protección en vanos de edificación vecina.	CCI	18/08/2025	**Pendiente**

** AEROCIVIL: Supervisión – Aerocivil.*
** RA5: Interventoría Consorcio RA5*
** CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
** VoBo – Visto Bueno*
** M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
** E.N.E.- Elementos No Estructurales*
** RL – Representante Legal*

4) Seguimiento ejecución física del contrato.

✈ Actividades realizadas en obra durante la semana



✈ Ejecución en Obra (Descripción Contratista)

Contratista CCI Min 9:42
Durante la última semana se realizaron avances significativos en la excavación del sótano 2. Actualmente, la excavación ha alcanzado aproximadamente el N -6.30. Se han demolido los pilotes de concreto previamente identificados, y se completó la excavación bajo la pasarela correspondiente a los ejes 6 y 7, así como entre ejes A y B y los ejes 9´ y 10.

Para finalizar la excavación del sótano 2, resta retirar el material ubicado debajo de una placa del sótano 1 a N -6.3m.

La semana pasada se incorporó una nueva máquina para apoyar las labores de excavación, lo que permitió avanzar en el movimiento de tierras en el centro del anillo 2. En el anillo 3, se observó progreso en la instalación de aceros y casetones de icopor, así como la formaleta para el vaciado de la placa puntal del último tramo de dicho anillo.

Del video presentado a la sala se observa mejor el avance de las actividades a nivel de sótano 1 en nivel -6.30 en excavación, inicio de excavación en anillo 2 y finalización de fundada de placa puntal del anillo 3.

Así mismo se realizaron los controles topográficos, mediciones y monitoreo de instrumentación geotécnica para control de las actividades de excavación.

✈ Actividades programadas para la próxima semana

Contratista CCI Min 14:46
Durante la jornada del martes 12 de agosto de 2025, está prevista la fundada de la placa correspondiente al último tramo del nivel N-3,0m. Esta actividad marca un avance importante en el proceso constructivo y permitirá continuar con las labores programadas para el sótano 2.

Ese mismo día se dará continuidad a las actividades de excavación mecánica en el sótano 2. Se espera que, a más tardar el miércoles 13/08/2025, se finalice la excavación pendiente del anillo 1, específicamente en el tramo comprendido entre los ejes F y E. Esta fase incluye el retiro completo del material restante y la excavación adicional de 30 centímetros para alcanzar la cota -6.60m, correspondiente al nivel inferior de la losa de supresión.

Una vez alcanzado dicho nivel, se iniciarán las excavaciones del anillo número 2, aprovechando que ya se cuenta con las condiciones necesarias para avanzar sin restricciones en esa zona. Este proceso se desarrollará durante la presente semana, conforme al cronograma establecido.

Por otro lado, el anillo número 3 permanecerá en espera mientras se completa el proceso de fraguado del concreto que se fundará el 12/08/2025. Se estima que la resistencia del concreto ya supera los valores requeridos a 14 días, lo que permitirá retomar las actividades en esa área una vez se confirme su estado de resistencia.

✈ Control de Calidad

Concretos –
Interventoría RA5 Min 45:14
En cuanto al control de calidad, se han tomado muestras de los vaciados realizados en las últimas semanas con el fin de validar la resistencia del concreto utilizado. Actualmente, se cuenta con especímenes correspondientes a las placas puntales fundidas el lunes de la semana anterior, los cuales alcanzan hoy los 8 días de curado.

De acuerdo con lo establecido en el contrato, se realiza la prueba de cilindros a los 7 días para verificar la resistencia temprana del concreto. Adicionalmente, se tienen programadas pruebas a los 28 días por parte de interventoría, que permitirán confirmar la resistencia final de los especímenes, conforme a los parámetros técnicos definidos en el proyecto.

Aceros
Interventoría RA5 Min 45:59
Para el acero de refuerzo utilizado en las estructuras por ejecutar, el contratista, conforme a su plan de ensayos, estableció la realización de un conjunto de pruebas —tracción, doblado y medición de resaltes— por cada 100 toneladas de acero recibidas en obra. A continuación, se presenta el estado actualizado a la fecha:

Rango de Suministro de Acero Acumulado (Ton)	N° Conjunto de Ensayos realizados	Estado
500 Ton @ 600 Ton	6	Al día.

5) Aspectos técnicos específicos

- **Seguimiento a Diseños:**

✈ **Serie 3 y Serie 5 - Diseño eléctrico**

Interventoría RA5 Min 46:26
La Interventoría ha emitido respuesta a las observaciones presentadas por el contratista de obra. Actualmente, se está a la espera de dicha respuesta formal por parte de CCI, así como de los planos que deben ser radicados ante ENEL para gestionar la conexión provisional de energía. Esta documentación es necesaria para la aprobación del Serie 3, así mismo el memorial de responsabilidad que recae en el profesional diseñador del plano actual.

Contratista de obra CCI Min 47:05
Debido a las limitaciones de altura entre los niveles de sótano, fue necesario revisar y ajustar la ubicación de la celda eléctrica correspondiente al Serie 3. Esta celda, que alberga el transformador, requiere dimensiones específicas, incluyendo una altura libre mínima de 60 cm por encima de su estructura, la cual tiene una altura aproximada de 2 metros.

En las zonas de parqueaderos, la altura libre entre placas es de 2.50 metros, lo que genera restricciones importantes para la instalación adecuada de la celda. Por esta razón, se han tenido que redistribuir según las vigas de la placa del nivel +0.00 y revisar los espacios disponibles, considerando también las alturas de los casetones estructurales.

El equipo eléctrico está trabajando en la reubicación de la celda para poder presentar el diseño a ENEL, teniendo en cuenta las limitaciones de altura existentes en el proyecto y asegurando el cumplimiento de los requisitos técnicos para la aprobación del Serie 3. Así mismo, se informa que la planta eléctrica se reubicó debido a que el cuarto eléctrico destinado según la arquitectura no cuenta con las dimensiones mínimas requeridas.

La Interventoría precisa que cualquier modificación que se realice sobre los diseños previamente aprobados debe estar debidamente argumentada y justificada. Estas justificaciones deben basarse en normativas vigentes, criterios de eficiencia u otros fundamentos técnicos que expliquen la necesidad del cambio, garantizando así la trazabilidad y el cumplimiento de los estándares del proyecto.

✈ **Hidráulico – Gas - RCI**

Interventoría RA5 Min 51:42
De acuerdo con la revisión realizada, se identificaron algunos cambios menores en el diseño de los sistemas sanitarios, los cuales son principalmente de forma y no presentan observaciones relevantes por parte de la Interventoría. Sin embargo, persiste una diferencia de criterio respecto a la intención del diseñador de modificar nuevamente el sistema de bombeo.

La Interventoría ya se había pronunciado al respecto durante la etapa de apropiación, señalando que las bombas incluidas en el diseño ajustado tienen especificaciones inferiores a las contempladas en el contrato. A pesar de ello, el diseñador insiste en proponer un nuevo sistema de bombeo, tanto para agua potable como para redes contra incendio, lo cual no es avalado por la Interventoría. Aunque los ajustes generales al diseño

se consideran viables, el cambio en el sistema de bombeo no cuenta con su aprobación, manteniéndose la posición técnico-económica establecida previamente. La interventoría dará el traslado formal del concepto del especialista.

Contratista de Obra CCI Min 52:30
El contratista de obra pregunta a la interventoría si sostiene el concepto de que, si hay un equipo de bombeo que esta sobredimensionado en una consideración, pero sub dimensionado en otro, así no cumpla, el contratista manifiesta que los equipos están dimensionados en unos criterios como caudal, pero sub dimensionados en altura, por lo cual no se llevaría el suministro de agua hasta el último equipo más lejano. En cuanto a la bomba Jockey, la bomba contractual no es comercial porque no se ajusta a la potencia vs su caudal y altura, también se cuestiona si se pide que se instale algo que no existe comercialmente.

El Consorcio CI espera recibir la respuesta formal de la interventoría, sin embargo, manifiesta la posición que se tuvo hace más de un (1) año cuando se abordó en la apropiación este tema también y es que el contratista de obra no esta obligado a instalar equipos que no cumplen o satisfacen los requerimientos del proyecto según el concepto de su especialista, de ser necesario se propone una mesa técnica para revisar esta temática.

✈ Diseño Estructural

Interventoría RA5 Min 55:32
El pasado viernes 08/08/2025 a las 8:00 a.m. se llevó a cabo una mesa técnica para revisar el diseño estructural, en la cual participaron los especialistas y representantes de la Interventoría. Durante la reunión se analizaron tres entregas realizadas por el contratista en los últimos 15 días: el 23 de julio, el 30/31 de julio y el 6 de agosto de 2025. La primera entrega incluyó la memoria de cálculo, mientras que las siguientes incorporaron ajustes y complementaciones de dibujo en los planos.

Durante la revisión, la Interventoría identificó observaciones que aún no han sido resueltas, algunas de las cuales se vienen señalando desde el mes de junio 2025. Entre ellas se destacan inconsistencias en las cuantías mínimas de refuerzo, atribuibles a errores de transcripción en el diámetro de las barras. También se detectaron discrepancias entre el diseño original de las vigas de cimentación y su representación en los planos, donde se ubicaron en ejes distintos.

Otro punto crítico fue la altura de los dados, especialmente en relación con el ángulo de la biela de compresión, que según norma debe ser mínimo de 25°. El contratista ajustó este aspecto, aumentando así la altura de los dados a 1.30m, y en tres casos particulares, debido a la excentricidad de carga, se estableció una altura de 1.70 m. Estos cambios no afectan el diseño de las vigas de cimentación, sin embargo, el contratista propuso aumentar su altura a 1.30 m, lo cual no fue avalado por la Interventoría, que insiste en mantener la altura original presentada de 1.00 m conforme al diseño entregado en mayo 2025.

La versión actualizada del diseño fue entregada el lunes 11/08/2025 a las 8:15 a.m. y está en proceso de validación. No obstante, se evidenció que aún falta información relacionada con los despieces de columnas.

La Interventoría observó que se están planteando conectores en todas las columnas de los sótanos, cuando estos solo deben ubicarse en intersecciones con placas puntales. Además, se solicitó revisar las longitudes de las varillas, ya que se proponen elementos de hasta 10 u 11 metros, lo cual representa una dificultad constructiva. También se identificaron traslapos incorrectos entre barras de diferentes diámetros (número 7 con número 4), lo cual no está permitido.

Finalmente, se reiteró al contratista la necesidad de radicar la complementación de los arranques de columnas antes de proceder con el vaciado de los dados, y se solicitó una respuesta formal a las observaciones emitidas por la Interventoría desde el 8 de junio, las cuales aún no han sido atendidas en su totalidad.

Contratista de obra CCI Min 1:00:50
El contratista de obra manifiesta que, dentro de la información radicada en la mañana de hoy, se están atendiendo las observaciones relacionadas con la cuantía de acero lateral para todas las caras de los dados, según fue solicitado. Este acero es adicional para controlar la retracción de fraguado.
Se presenta el análisis de las vigas con altura de 1.30 m, con una amplia justificación de esta sección. Si bien es cierto antes se habían presentado vigas de altura 1.00m, cuando se tenían dados de 1.00m, al tener cambios de los dados, el especialista del contratista de obra hizo el análisis del diseño de las vigas también bajo el modelo de biela tirante, ratificando lo presentado el pasado 06 de agosto.
Se aclara que no se están generando sobrecostos en la obra. Se buscó compensar cuantía de acero vs concreto vs facilidad constructiva, y menor cantidad de anclajes pasantes en pilotes que se cruzan con vigas.
Se solicita a la interventoría la revisión de lo radicado ya que se debe disponer de un tiempo para programar cartillas y acero y no estar quedados con las solicitudes. Todos los dados tienen geometría particular por lo cual requiere un despiece particular por su geometría.

✈ **Frecuencia toma de muestra de inclinómetros interventoría**

Interventoría RA5 Min 1:07:45
La Interventoría realizó la toma de muestras de los inclinómetros instalados en el proyecto, y elaboró un informe técnico que fue remitido al contratista para su conocimiento, especialmente en relación con el inclinómetro ubicado en el eje 8A, próximo al edificio Cabana Pijao.

Los resultados indican desplazamientos en el muro durante la excavación del segundo sótano, con valores del orden de 15 mm (1.5 cm), considerados normales según el criterio del especialista en geotecnia de interventoría. Estos datos fueron representados en un diagrama cartesiano, donde se evidenció que el punto más crítico se encuentra a nivel -4 metros.

Aunque el informe incluye gráficas técnicas, se recomendó al contratista revisar los resultados con su propio especialista para validar los desplazamientos registrados y confirmar que se mantienen dentro de los rangos aceptables para la estabilidad del proyecto.

Contratista de obra CCI MIN 1:08:40
El contratista de obra manifiesta que dentro del informe remitido por la interventoría no se presenta la información indicada por la interventoría, no se observaron las gráficas indicadas ni la lectura del desplazamiento indicada, se revisó el informe durante el comité y se evidencia que el informe no contiene la información que menciona la interventoría.

La interventoría procederá a revisar lo anexos emitidos y de ser el caso dará alcance a la información geotécnica allegada.

6) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.

De acuerdo con el informe semanal **No 125**, correspondiente a la presente acta del comité de seguimiento, se presentan los siguientes indicadores de avance en relación con la Línea Base 6 y el balance presupuestal con mayores y menores cantidades vigentes:

Periodo de Ejecución:	Desde: viernes-1-ago-25	Hasta: jueves-7-ago-25
Fecha Fin Proyectado:	miércoles-31-dic-25	
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio:	875 días	86%
Días faltantes para finalizar obra:	146 días	14%
Valor Planeado Semana:	$ 301.323.322	0,77%
Valor Ejecutado Semana:	$ 300.219.638	0,76%
Valor Desviación Semana:	-$ 1.103.684	-0,37%
Valor Planeado Acumulado:	$ 14.392.778.278	36,66%
Valor Ejecutado Acumulado:	$ 14.413.552.393	36,71%
Valor Desviación Acumulada:	$ 20.774.115	0,05%
Rendimiento del Cronograma:	1,00	

$ Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 15: FEV 16	$ 12.378.627.889
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta:		31,53%
$ Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría, hasta:	Acta Parcial 15: FEV 16	$ 936.089.509
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), hasta:		23,25%

** **NOTA:** los indicadores y el seguimiento detallado del proyecto se presentan en el informe semanal de obra e interventoría correspondiente a la semana inmediatamente anterior a la fecha de este comité.*

✈ Ejecución en Obra (Descripción Interventoría)

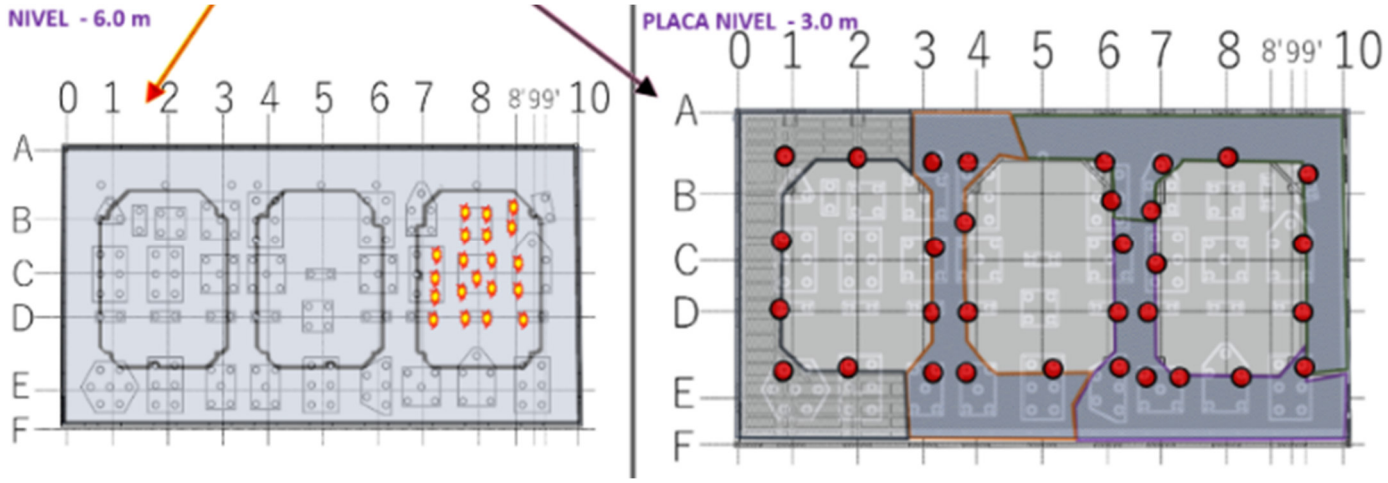
Interventoría RA5 Min 27:11

Durante la jornada se llevó a cabo el vaciado de concreto acelerado de 28 MPa para la placa correspondiente al nivel -3,0 metros, tramo 3. Esta actividad fue supervisada para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la calidad del concreto utilizado.

Simultáneamente, se avanzó con la excavación mecánica en el sector anillo 1 y en las trincheras del sótano 2, así como con el retiro de material en el nivel -6 metros. En este mismo nivel, se realizó la demolición de volúmenes de concreto contaminado en los pilotes del Anillo 1, como parte del proceso de saneamiento estructural.

Se ejecutó la colocación del refuerzo para la placa del nivel -3 metros, tramo 3, y se verificaron los pasantes necesarios para el vaciado de columnas en ese mismo nivel. Además, se llevó a cabo el desprendimiento manual del solado en la placa del nivel 0, preparando la superficie para las siguientes etapas.

Como parte de las actividades de preparación estructural, se realizaron trabajos de escarificación, perforación e instalación de refuerzos en las direcciones X-Y, utilizando anclajes epóxicos para garantizar la adherencia y resistencia estructural.



Contratista de obra CCI Min 35:45
El contratista de obra manifiesta en relación con la actividad de instrumentación geotécnica, que al momento la actividad ya encuentra con las 20 visitas de lecturas de instrumentos realizadas. Esto dado a que, dentro de lo establecido en el APU se consideraron 20 visitas, las cuales iniciaron desde el mes de febrero de 2025 cuando se indicó realizar una lectura cada 15 días. Posteriormente se solicitó que se hiciera de manera semanal y luego se realizaron dos veces por semana con el inicio de la excavación de sótanos, para tener conocimiento del comportamiento de estas excavaciones.

El Consorcio CI manifiesta que procederá a escalar a la interventoría la solicitud de reconocimiento de estas lecturas adicionales que se han realizado al momento, más las que falten realizar. Los cinco (5) inclinómetros y los dos (2) piezómetros también esta instalados, y ya se superaron la cantidad de lecturas contempladas.

En su momento el Consorcio CI solicitó a la interventoría independizar la actividad de instrumentación, dado que, como está planteado el ítem desde la consultoría genera un global sobre dos actividades que se desarrollan en diferentes tiempos. Actualmente los instrumentos inclinómetros y piezómetros están instalados y las 20 lecturas ya se realizaron. Solo queda pendiente el acelerógrafo que también esta mal planteado por el consultor como se tomó, porque se insiste, las lecturas se hacen en momentos diferentes.

El Consorcio CI solita el reconocimiento adicional de las lecturas o, en su defecto, que se separen las actividades del ítem, como fue presentando hace 10 meses a la interventoría.

✈ Personal en Obra

Interventoría RA5 Min 43:07
CCI
El contratista de obra durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 16 personas con roles administrativos y un personal operativo en promedio de 27 para labores en obra.

RA5
La Interventoría durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 9 personas administrativas y un personal técnico en campo de 7 profesionales para labores de inspección y control en obra.

✈ **Equipos en obra**
Interventoría RA5 Min 43:26

Durante la semana el contratista de obra conto y opero los siguientes equipos y maquinaria en obra:

- 1 Miniexcavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.
- 1 excavadora de orugas CAT 320DL
- 1 Miniexcavadora 303.5 CR.
- 1 Excavadora Hitachi ZAXIS
- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
- 4 Secciones Andamio Multidireccional
- 1 Máquina Roscadora HGS-1240
- 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- Compresor neumático demoledor con 4 martillos

✈ **Clima**
Grabación 2 Interventoría RA5 Min 44:20
Durante la última semana, se registraron condiciones climáticas mayormente favorables para la obra, con un 100% del tiempo (44 horas) en condiciones secas, y 0 hora de lluvias que llegasen a suspender actividades, Durante la ejecución del contrato se han contado con 176 horas de lluvia lo cual representan el 5,6% del tiempo total del cual se han presentado 3.008 horas de tiempo seco.

El contratista de obra indica que, es importante destacar que las lluvias que se han presentado fuera del horario laboral. En las horas de la noche, las horas de la madrugada, durante los fines de semana, han afectado el desarrollo de las actividades en obra, para iniciar y retomar actividades dentro de la obra y así mismo han afectado a los sitios de disposición RCD para su recepción.

Durante la semana el contratista de obra informó que se presentaron lluvias durante el día jueves 7 de agosto de 2025, así como se presentaron el día viernes 8 de agosto de 2025 que, aunque no impactaron en gran manera, detuvieron la actividad por momento. De igual forma el día sábado 09 de agosto se presentaron fuertes lluvias durante la jornada laboral que no permitieron ejecutar la actividad de excavación mecánica de sótanos.

7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.

- **Gestión Entorno:**

✈ **Protección Vanos edificación vecina**

La actividad se espera ejecutar con el equipo ManLift para la instalación de la poli sombra en los vanos de la edificación vecina desde el 18 de agosto de 2025, CCI adelanta la confirmación y autorización por parte de la administración del edificio para la instalación de la protección en la edificación vecina.

- **Ambiental**

✈ **6to Sitio de Disposición RCD**

Interventoría RA5 Min 3:59
El 02/08/2025 se remitió la respuesta oficial, en la cual se indicó que, aunque existe un Acto Administrativo relacionado con el predio, este no cuenta con la validación formal por parte de la Corporación Autónoma Regional, Entidad competente para otorgar el licenciamiento requerido para el permiso de disposición de materiales. También en cuanto a asuntos ambientales no aplica el principio de silencio administrativo positivo. Ya que existen jurisprudencias que establecen que, a pesar de posibles demoras por parte de las entidades estatales en emitir decisiones, prevalece el principio de protección ambiental, el cual impide asumir una aprobación tácita en ausencia de respuesta oficial.

Con base en lo anterior, se concluyó que no se autoriza el uso del predio como sitio de disposición de materiales hasta tanto no se cuente con la aprobación expresa de la Corporación Autónoma Regional y el predio esté debidamente incluido en los listados oficiales.

✈ **Valla informativa**

Interventoría RA5 Min 1:13:30
La Entidad remitió comunicado dirigido a la SDA con el fin de solicitar una respuesta ante los radicados realizados por CCI .A la fecha de la presente acta tanto CCI como la Aerocivil no ha recibido pronunciamiento por parte de la SDA en cuanto al tramite y permiso de la valla

- **Gestión SST**

✈ **En obra**

Interventoría RA5 Min 1:14:07
En materia de seguridad y salud en el trabajo, se continúa operando bajo condiciones seguras en obra.

✈ **Seguridad social**

Interventoría RA5 Min 1:14:07
Aún están pendientes algunas radicaciones relacionadas con las planillas de los especialistas, especialmente aquellas necesarias para garantizar la afiliación a la seguridad social. La semana pasada se reiteró esta solicitud al contratista, dado que aún no se ha recibido la documentación correspondiente del especialista en áreas como estructural

Asimismo, se recordó que existe un compromiso de realizar pagos semanales para saldar obligaciones pendientes de fechas anteriores. En ese sentido, hoy se radicará un oficio que formaliza los últimos pagos realizados y se presentará una nueva programación de pagos, con el fin de mantener informadas a todas las partes involucradas.

- **Gestión PMT**

Interventoría RA5 Min 1:15:15
Se da cumplimiento a las labores establecidas en el Plan de Manejo de Tráfico (PMT) vigente, garantizando la correcta implementación de las medidas contempladas. Entre las acciones ejecutadas se destaca el uso de paleteros para el control del tránsito vehicular y peatonal en las zonas de intervención, así como la limpieza continua de las vías para evitar acumulación de residuos y mantener condiciones seguras de circulación.

La interventoría recomienda tener en cuenta la vigencia del PMT aprobado para la ejecución de la provisional de obra, se solicita acelerar la presentación de los NP del pase de vía para adelantar el tramite al interior de la Entidad

** PMT – Plan de Manejo de Transito – Vigencia hasta mayo 2026.*
** SDM – Secretaria Distrital de Movilidad*
** SDA – Secretaria distrital de Ambiente.*

8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato

- **Presupuestales**

✈ **Estado de Actas parciales de avance de Obra.**

Interventoría RA5 Min 1:15:59
Se encuentra pendiente el traslado del cumplido para pago del acta parcial No 16 del contrato de obra.
El contratista de obra solicita a la interventoría no generar demoras en el cumplido para pago. Desde que se recibió la autorización el pasado viernes 1 de agosto de 2025, se emitió la factura y su nota débito correspondiente. Si bien es cierto, el Supervisor no pudo aprobar la nota crédito ya transcurrieron 3 días para la aprobación automática en SIIF Nación, por tanto, la factura ya está aprobada, sin embargo, no se ha enviado el cumplido para pago a la Entidad para hacer el trámite correspondiente.

✈ **Actas parciales de Interventoría**

Interventoría RA5 Min 1:15:59
La interventoría dará traslado de la prefectura correspondiente al acta parcial de interventoría No 16 para aprobación de la supervisión.

✈ **Seguimiento pagos por anticipo.**

Interventoría RA5 Min 1:16:24
El Contratista de obra radicó durante la semana anterior un pago de anticipo correspondiente a un compresor neumático, se validó y viabilizo para pago en el aplicativo de Alianza.

No se han recibido nuevas solicitudes de pago.

✈ **Seguimiento Informes Fiduciaria Alianza.**

Se recibió el informe mensual de gestión al fideicomiso por parte de la fiduciaria Alianza correspondiente al mes de Julio 2025, el cual fue objeto de revisión y validación por parte de interventoría, y así mismo fue trasladado a la supervisión

Se espera recibir el informe semestral de fiduciaria Alianza, con corte a julio 2025.

El contratista de obra manifiesta que traslado a la interventoría información relacionada con facturas de proveedores para legalización de anticipos girados desde Fiduciaria Alianza.

- **Aspectos Administrativos**

✈ **Informes Mensuales**

Interventoría RA5 Min 1:17:33
El informe mensual de obra No 28 fue remitido a la supervisión, así mismo se remitió en formato WORD a la supervisión el informe mensual No 28 de interventoría la cual recibió observaciones al documento y se atenderán las mismas y se dará traslado de forma oficial a la Entidad.

- **Aspectos Jurídicos**

✈ **Pólizas**

Interventoría RA5 Min 1:17:50
Se remitieron las pólizas a la Entidad conforme los modificatorios No 6 y 7 del contrato de obra y el modificatorio No 1 de interventoría.

9) Temas adicionales.

✈ **Cierre acta parcial de obra**

Interventoría RA5 Min 1:18:18
En relación con el acta parcial de obra, se solicita tener en cuenta la comunicación enviada el 17 de julio de 2025, en la cual se establecen lineamientos para garantizar el cierre adecuado del acta parcial y sus anexos, evitando retrasos en los tiempos de corte. En cortes anteriores se han presentado demoras, por lo que se reiteró la importancia de gestionar oportunamente las liberaciones.

Con el fin de agilizar el procedimiento, se indicó que las liberaciones deben estar firmadas antes del cierre del corte, y no quedar pendientes al momento de consolidar la información. Esta medida busca evitar que el proceso se retrase por documentos sin suscribir.

Adicionalmente, se recordó el acuerdo establecido en reuniones previas, según el cual, al segundo día hábil posterior al cierre del corte (por ejemplo, si el corte se realiza el 14 de agosto de 2025, la información debe estar revisada y radicada el sábado 16 de agosto de 2025), se debe contar con la validación por parte del residente de obra y de la Interventoría. Esto permitirá que, a más tardar el martes 19 de agosto de 2025, se inicie la recolección de firmas de las direcciones de obra e interventoría y se pueda trasladar la información a la Entidad para su trámite.

✈ Control de Niveles y Recubrimientos en Armado de Acero para Sótanos.

Interventoría RA5 Min 1:29:56
Durante el proceso de armado de parrillas de acero en obra, se identificaron interferencias entre vigas en diferentes sentidos (X y Y), lo que ha generado variaciones en los niveles estructurales. Estas superposiciones han afectado la altura libre en algunos puntos de los sótanos, comprometiendo el cumplimiento de los recubrimientos mínimos de acero y generando diferencias de entre 2 y 5 cm en la altura proyectada.

Una revisión realizada por el equipo de topografía, comunicada al contratista mediante el oficio SAL-25-009513 del 9 de julio de 2025, evidenció excesos de hasta 13 cm en zonas específicas, como la esquina del eje A-10, cercana a la escalera. Afortunadamente, en ese punto se ubica un cuarto técnico con un escalón de +15 cm, lo que permite ajustar el sobrepiso sin afectar la funcionalidad del espacio. Sin embargo, se enfatizó la necesidad de controlar estos niveles en zonas de circulación, donde la altura libre es limitada (2.50 m entre piso y techo), para evitar afectaciones operativas.

Adicionalmente, en el segundo anillo se presentó una situación similar con la malla superior, la cual quedó expuesta. Por razones de seguridad estructural, se solicitó aplicar una capa superficial antes de finalizar el vaciado, garantizando el recubrimiento adecuado sin comprometer la operatividad del proyecto.

Contratista CCI Min 1:33:20
Como se ha mencionado previamente, ya se había identificado la complejidad generada por el cruce de aceros en múltiples direcciones, especialmente en zonas donde interfieren con pilotes constructivos. Durante el proceso de perforación, algunos orificios debieron ser desplazados debido a la presencia de refuerzos longitudinales y transversales, lo que ha provocado una concentración significativa de acero en ciertas áreas.

Esta situación ha afectado los niveles estructurales, generando variaciones de la altura libre de los sótanos, originalmente proyectada en 2.50 metros. En algunos puntos, se han detectado diferencias de hasta 13 cm, como en la esquina del eje A-10, cerca de la escalera. Afortunadamente, en ese sector se ubica un cuarto técnico con un escalón de +15 cm, lo que permite ajustar el sobrepiso sin afectar la funcionalidad. Sin embargo, se advierte que, la altura de los sótanos está muy limitada, los 2.50 considerados de altura libre están muy limitados en zonas de circulación vehicular, estas variaciones podrían generar restricciones operativas, especialmente considerando que todas las instalaciones (HVAC, eléctricas e hidrosanitarias) se ubican bajo placa.

Se buscará minimizar la perdida de altura de libre, incluso se tiene unas vigas descolgadas en zonas de sótanos que en su momento se indicó que se validaría si se demolerían o se dejaban así dependiendo del espacio en el que se ubican y su uso. Esto también teniendo presente las ¨barrigas¨ o los volúmenes de demás del concreto que están sobre muros. En el segundo anillo, también se presentó una situación con la malla superior, que quedó expuesta. Por razones de seguridad estructural, se solicitó aplicar una capa superficial antes del vaciado final para garantizar el recubrimiento adecuado. Aunque no afecta la operatividad, se trata de un aspecto que debe ser controlado rigurosamente en futuras vaciadas, especialmente en zonas críticas

✈ Actividades No previstas Anclajes pase de viga

Interventoría RA5 Min 1:38:19

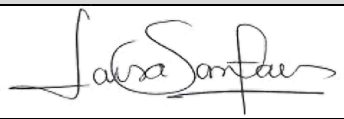
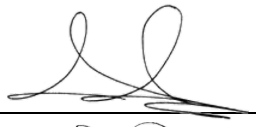
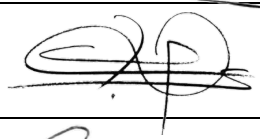
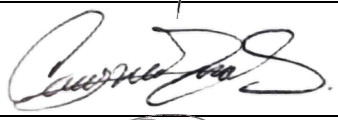
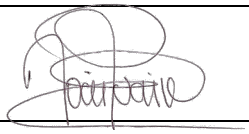
El contratista de obra remitió a la interventoría el pasado viernes 1 de agosto de 2025, actividades no previstas sobre unos pases de vigas, la interventoría adelanta la revisión y análisis respecto a los ítems contractuales.

V. COMPROMISOS GENERADOS EN LA PRESENTE ACTA

No	Actividad	Responsable	Fecha Proyectada
1	Presentación NP eléctrico pase de vía, provisional energía de obra.	CCI	12/08/2025
2	Instalación de protección en vanos de edificación vecina.	CCI	18/08/2025
3	Revisión de las respuestas a las observaciones Estructurales.	RA5	12/08/2025
4	Reiteración oficio a la SDA por tema Valla	CCI	15/08/2025

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en Bogotá D.C. el 11 de agosto de 2025, por los asistentes.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería.	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría – Consorcio RA5	
Cristian Camilo Preciado Palacios cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de estructuras de interventoría– Consorcio RA5	
Cedrik Julián Zarate Sánchez cedrikzarate@aciproyectos.com	Técnico auxiliar de Interventoría – Consorcio RA5	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico a la Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

LISTADO DE PARTICIPANTES Y/O ASISTENTES - EXTERNOS

Clave: ESTR-3.0-12-004	Versión: 06	Fecha de aprobación: 01/04/2022

ÁREA / PROCESO QUE REALIZA LA REUNIÓN: Dirección técnica de investigación de Accidentes

TEMA DE LA REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra Nº 122

FECHA: 11 de agosto de 2025 | HORA INICIO: 8:52 am | HORA FINAL: 11:53 am

LUGAR: Oficina contratista RAS Calle 64 Nº 71A-04.

Ley **1581 del 2012:** los datos personales recolectados, serán tratados para gestionar el tema de la reunión, alcanzar los objetivos del proceso que la realiza y cumplir los deberes de la Aerocivil. Puede conocer nuestra Política de Protección de Datos Personales en www.aerocivil.gov.co y ejercer sus derechos a conocer, rectificar, actualizar, u oponerse tambien através de nuestra pagina, opción Atención al ciudadano, opción PQRSD.

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	EMPRESA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
1	Jose Angel Puccini	79414186	Aerocivil	3105727442	jose.puccini@aerocivil.gov.co	
2	Laura Cristina Santana	37.899.872	CCI	3208012459	laura.santana@aryesa.com.co	
3	Cristian Mauricio M.	80'283.308	Consorcio RAS	3006144986	Cristianmelo@gciproyectos.com.co	
4	Cedric J. Zarate S.	1022447957	Consorcio RAS	3006504280	Cedric.zarate@gci proyectos.com	
5	Camilo Pimiento P.	1090368077	IZAS	3203713810	ingcam677@gmail.com	
6	Sandra L. Gomez J.	38217694	Aerocivil	———	sandra.gomez@	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						